

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-10027-LOC-1/2021
Дана: 02.08.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
надземне НН мреже у улици Алекса Шантића у Старој Пазови
преко кат. парц. бр. 1260/1, 1261/16 и 1261/34 к.о. Стара Пазова
у блоку 54 и 74

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон), 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустијска 2а

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме
запослен код Оператора дистрибутивног система,
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-10027-LOC-1/2021 од 09.04.2021. године.

Подаци о локацији: Ново становање и старо породично становање.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1260/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 05а 84м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1261/16 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 10а 03м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1261/34 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 53а 81м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1260/1 к.о. Стара Пазова-површина јавне намене – улица 21. октобра.

Кат. парц. бр. 1261/16 к.о. Стара Пазова-површина јавне намене – улица Алексе Шантића.

Кат. парц. бр. 1261/34 к.о. Стара Пазова-површина јавне намене – улица војводе Степе.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

Подземна и надземна НН нисконапонска дистрибутивна мрежа водиће се преко кат. парц. бр. 1260/1, 1261/16 и 1261/34 к.о. Стара Пазова.

- Изградња трасе новог подземног НН кабла планирана је од постојећег НН ЧРС на кат. парц. бр. 1260/1 к.о. Стара Пазова у улици 21. октобра на раскрсници са улицом Алексе Шантића до новог АБС у ул. Алексе Шантића на кат. парц. бр. 1261/16 к.о. Стара Пазова.
Дужина подземног кабловског НН вода је око 62м.

- Изградња трасе новог надземног НН кабла планирана је од новог АБС у улици Алексе Шантића на кат. парц. бр. 1261/16 к.о. Стара Пазова до новог АБС на крају ул. Алексе Шантића, тачније у раскрсници са улицом војводе Степе на кат. парц. бр. 1261/34 к.о. Стара Пазова.

Дужина трасе надземне НН дистрибутивне мреже је око 205м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациона ознака за локални електрични вод – 222410- 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи подземни и надземни објекат.

Дужина трасе: за подземни НН кабловски вод ~ 62,00 метра.
за надземни НН кабловски вод ~ 205,00 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-114/2021-III-01 од 20.14.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови телефона, струје, воде и канализације.

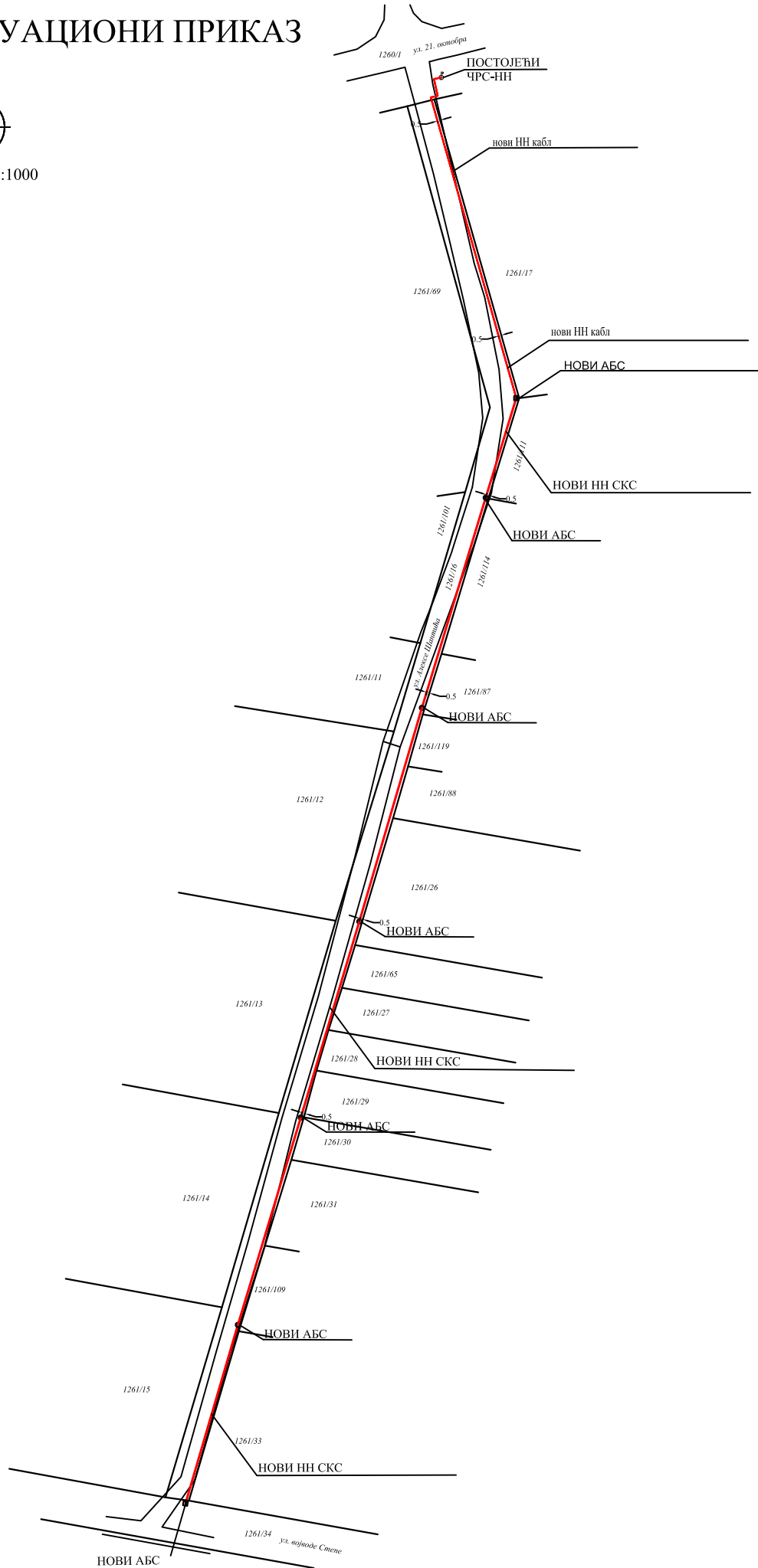
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 5 40-2 од 29.04.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2557 од 22.04.2021.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-167224/1-2021 од 21.04.2021. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1313-2/21 од 07.05.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1260/1, 1261/16 и 1261/34 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-7222/2021 од 19.04.2021. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1260/1, 1261/16 и 1261/34 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-7646/2021 од 16.04.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-114/2021-III-01 од 20.04.2021. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5 40-2 од 29.04.2021. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2557 од 22.04.2021.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-167224/1-2021 од 21.04.2021. год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1313-2/21 од 07.05.2021.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-21-006 израђено у Новом Саду фебруара 2021 године.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Нови Сад, 23.12. 2020. год.
10. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
11. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 60-58667100 прималац Агенција за привредне регистре.
13. Такса за локацијске услове у износу 3.850,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл. правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова,